Barrio
Náutico



Donde la conexión con el río cobra vida de una manera inigualable.

Un barrio donde la serenidad del agua se fusiona con la comodidad de un hogar moderno.

Una oportunidad única para vivir en armonía con la naturaleza.

Somos el barrio más cercano al nuevo puente Héroes del Chaco.

Mapa de ubicación





- A 5 minutos del acceso al nuevo puente Héroes del Chaco.
- A 15 minutos del Nuevo Eje Corporativo.
- A 20 minutos del Centro de Asunción.

¿Te imaginás abrir las ventanas de tu hogar y sentir la suave brisa del agua acariciar tu piel?





Marina Del Delta

Las Palmas Street Mall

Zona Franca

Tarumá Golf

Sector Corporativo

MASTER PLAN

01 La isla DEL DELTA

02 RIVERSIDE

03 BARRIO NORTE

04 RIO VERDE

05 Barrio Náutico

06 TERRAZAS MALIBÚ



INFRAESTRUCTURA

Pórticos de acceso
con seguridad 24 hs.

Planta de tratamiento
para agua potable y efluentes.

Sistema de desagüe
cloacal por vacío.

Cableados subterráneos que
optimizan la energía eléctrica
y la señal.

Protección del ecosistema,
preservando la fauna y flora.

Sistema de riego sustentable.



Contamos con

68 hectáreas totales.

20 hectáreas de áreas verdes.

5 hectáreas de playa y canal náutico.

20 hectáreas de infraestructura.

Servicio de guardería de lanchas para todos los barrios.

* No incluye en la compra del lote, se abona un costo adicional.

Barrio Náutico

Mapa de Loteamiento

- M — Manzanas
- Marina 3
- Club House y área deportiva
- Pórtico de Acceso
- Acceso 4 a El Delta
- Lotes dúplex
- R — Canal Navegable
- Restaurante
- Puente

N
O
E
S



*Número en negro: indica número de lote
*Número en blanco: indica cantidad de m2.



Manzanas



Club House y área deportiva

Somos una experiencia de vida que celebra la conexión con la naturaleza y la pasión por el agua. Cada día es una nueva oportunidad para explorar, aprender y vivir en armonía con el rio que fluye en nuestro entorno.

¡Visitá y conocé un nuevo estilo de vida!



Barrio Náutico

@barrionautico.py

+595 981 503 255

Ruta XII / Km. 3,5 / El Delta
/ Nueva Asunción, Paraguay

Ubicado en

EL DELTA

Desarrolla

SOLARIA
City Makers

Master plan

BMA

Las imágenes y los renders son utilizados con fines ilustrativos.